

**Allgemeine Bemerkungen**

**Schmutzwasser:**  
Anschluss an vorhandenen Kanalanschluss

**Regenwasser (Dach- und Oberflächen):**  
Anschluss an vorhandenen Kanalanschluss

Gemäß vorliegendem Bebauungsplan sind die Flächen der Liegenschaft als Sondergebiet ausgewiesen. Eine Berechnung der Grundflächen-, Baumassen- und Geschossflächenzahl entfällt somit.

	Bestand		GOK neu	RD	Rohdecke
	Abbruch		GOK vorh.	BRH	Brüstungshöhe
	Neu		OK FFB	RH	Raumhoch
			OK RB	LH	lichte Höhe
				UK	Unterkante
				OK	Oberkante
				UZ	Unterzug
	Grundstücksgrenze		GOK	ÜZ	Überzug
	Baugrenze		FFB	RB	Ringbalken
	Baulinie		RB	RR	Regenrohr
				BA	Bodenablauf

Planstand

**Genehmigungsplanung**

Bauvorhaben/ Gemarkung/ Flur- Nr.  
Errichtung einer Interimscontaineranlage mit 3 Büroräumen, Besprechungsraum, Pausenraum, Sanitäranl. sowie die Errichtung einer vorgefertigten Rundbogenhalle als Überdachung von Lagerflächen  
Am Hölzel 28, 76826 Landau - Flur 0, Flurstück Nr. 1011/16

Bauherrschaft

Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau  
vert. durch den Vorstand Hr. Sebastian Lorig  
Georg-Friedrich-Dentzel-Straße 1  
76829 Landau in der Pfalz

Bauherr

Architekt

Planinhalt

**Lageplan, Abstandsflächenplan**

Plannr **4-00-AR-LP-XX-001**

Projektnummer **2522**

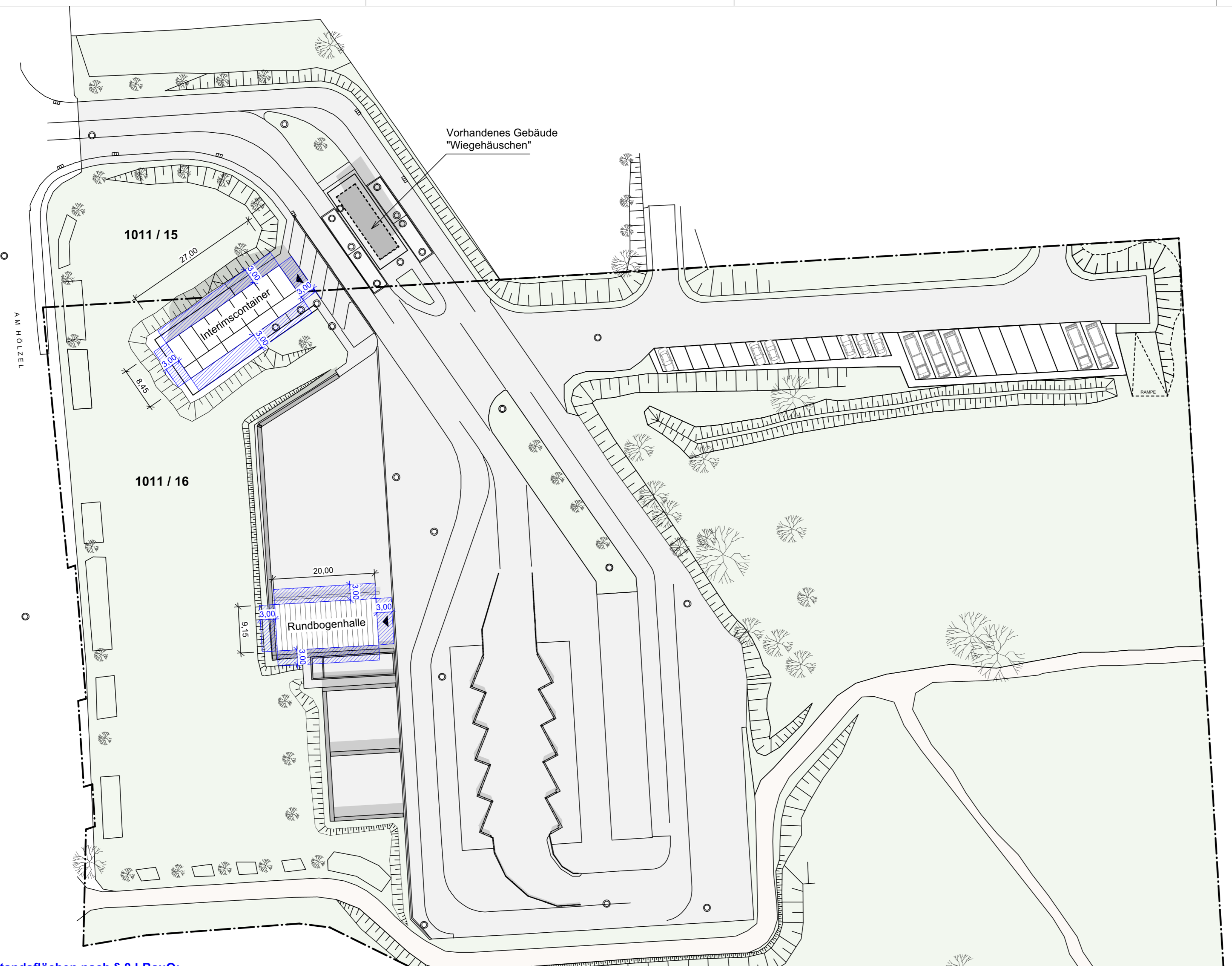
Maßstab **1:500**

Plangröße 0,735 / 0,5175

Datum Planstand 11.07.2025

Gezeichnet aF

Pfad 2522\_gpl\_16.06.2025.vwx



**Berechnung Abstandsflächen nach § 8 LBauO:**

**Interimscontainer [Nord-, Ost- und Westseite]**

GOK -0,35 m in Bezug auf OK FFB  
OK Container +6,31 m

Gebäudehöhe [H] von GOK bis OK Container:  
Abstandsflächen im Sondergebiet  
bzw. min. 3,0 m

**notwendige Abstandsfläche**

6,40 m  
0,40 x H  
**6,40 x 0,4 = 2,56 m**  
min. 3,00 m

**Interimscontainer [Südseite]**

GOK -0,35 m in Bezug auf OK FFB  
OK Container +5,70 m

Gebäudehöhe [H] von GOK bis OK Container:  
Abstandsflächen im Sondergebiet  
bzw. min. 3,0 m

**notwendige Abstandsfläche**

6,05 m  
0,40 x H  
**6,05 x 0,4 = 2,42 m**  
min. 3,00 m

**Rundbogenhalle [Nord- und Südseite]**

GOK -0,00 m in Bezug auf OK FFB  
OK Rundbogenhalle +4,50 m / maßgebliche Wandhöhe = 3,24 m

Gebäudehöhe [H] von GOK bis OK Container:  
Abstandsflächen im Sondergebiet  
bzw. min. 3,0 m

**notwendige Abstandsfläche**

3,24 m  
0,40 x H  
**3,24 x 0,4 = 1,3 m**  
min. 3,00 m

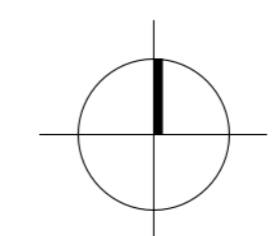
**Rundbogenhalle [Ost- und Westseite]**

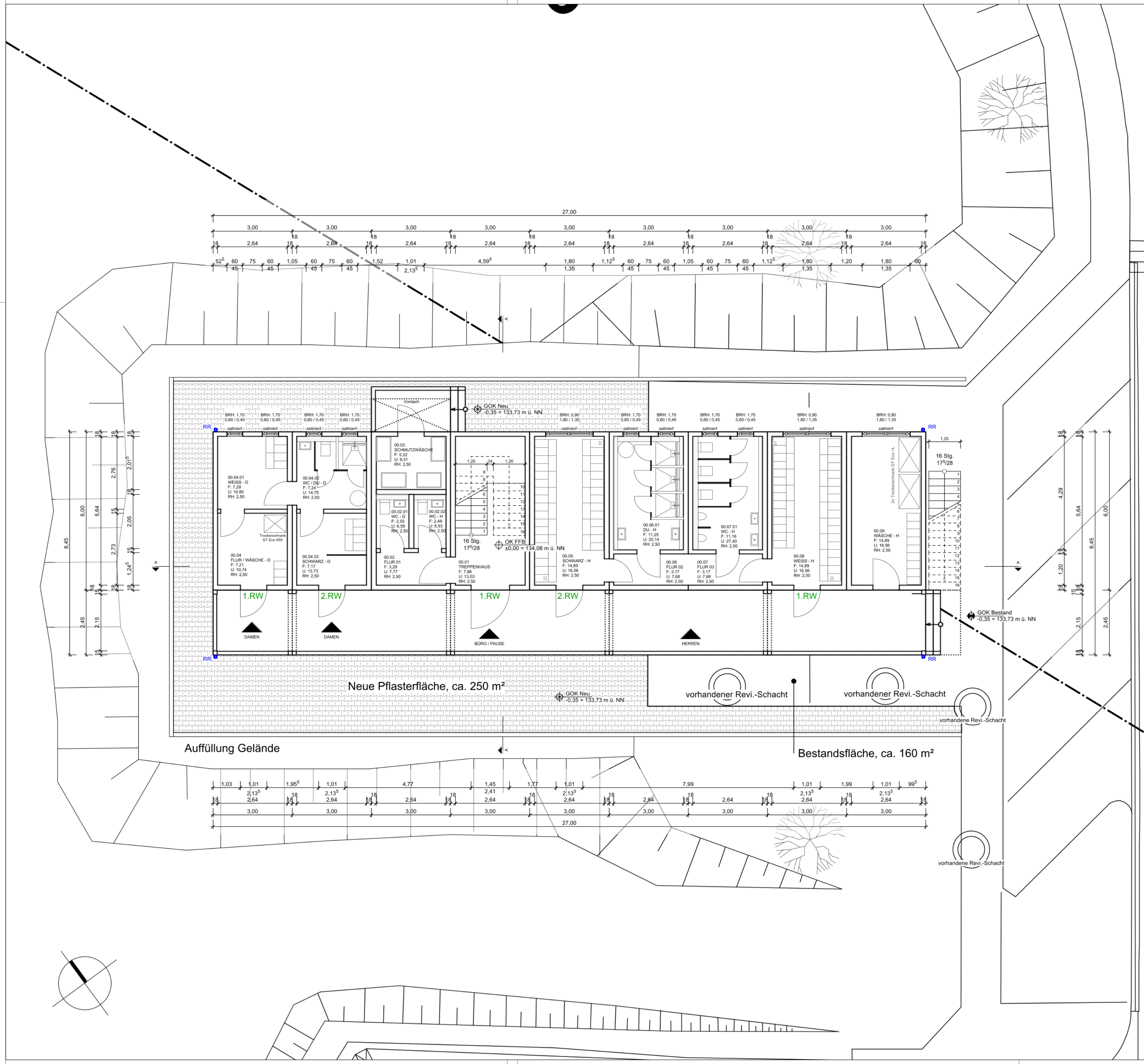
GOK -0,00 m in Bezug auf OK FFB  
OK Rundbogenhalle +4,50 m

Gebäudehöhe [H] von GOK bis OK Container:  
Abstandsflächen im Sondergebiet  
bzw. min. 3,0 m

**notwendige Abstandsfläche**

4,50 m  
0,40 x H  
**4,50 x 0,4 = 1,8 m**  
min. 3,00 m





	Bestand		GOK neu	RD	Rohdecke
	Abbruch		GOK vorh.	BRH	Brüstungshöhe
	Neu		OK FFB	RH	Raumhoch
			OK RB	LH	lichte Höhe
			OK RB	UK	Unterkante
	Grundstücksgrenze			OK	Oberkante
	Baugrenze			UZ	Unterzug
	Baulinie			ÜZ	Überzug
			GOK	RB	Ringbalken
			FFB	RR	Regenrohr
			RB	BA	Bodenablauf

Planstand

# Genehmigungsplanung

Bauvorhaben/ Gemarkung/ Flur- Nr.  
 Errichtung einer Interimscontaineranlage mit 3 Büroräumen, Besprechungsraum, Pausenraum, Sanitäranl. sowie die Errichtung einer vorgefertigten Rundbogenhalle als Überdachung von Lagerflächen  
 Am Hölzel 28, 76826 Landau - Flur 0, Flurstück Nr. 1011/16

Bauherrschaft  
 Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau  
 vert. durch den Vorstand Hr. Sebastian Lorig  
 Georg-Friedrich-Dentzel-Straße 1  
 76829 Landau in der Pfalz

Bauherr

Architekt

Planinhalt  
**Erdgeschoss Interimscontainer**

Plannr **4-00-AR-GR-EG-001**

Projektnummer **2522**

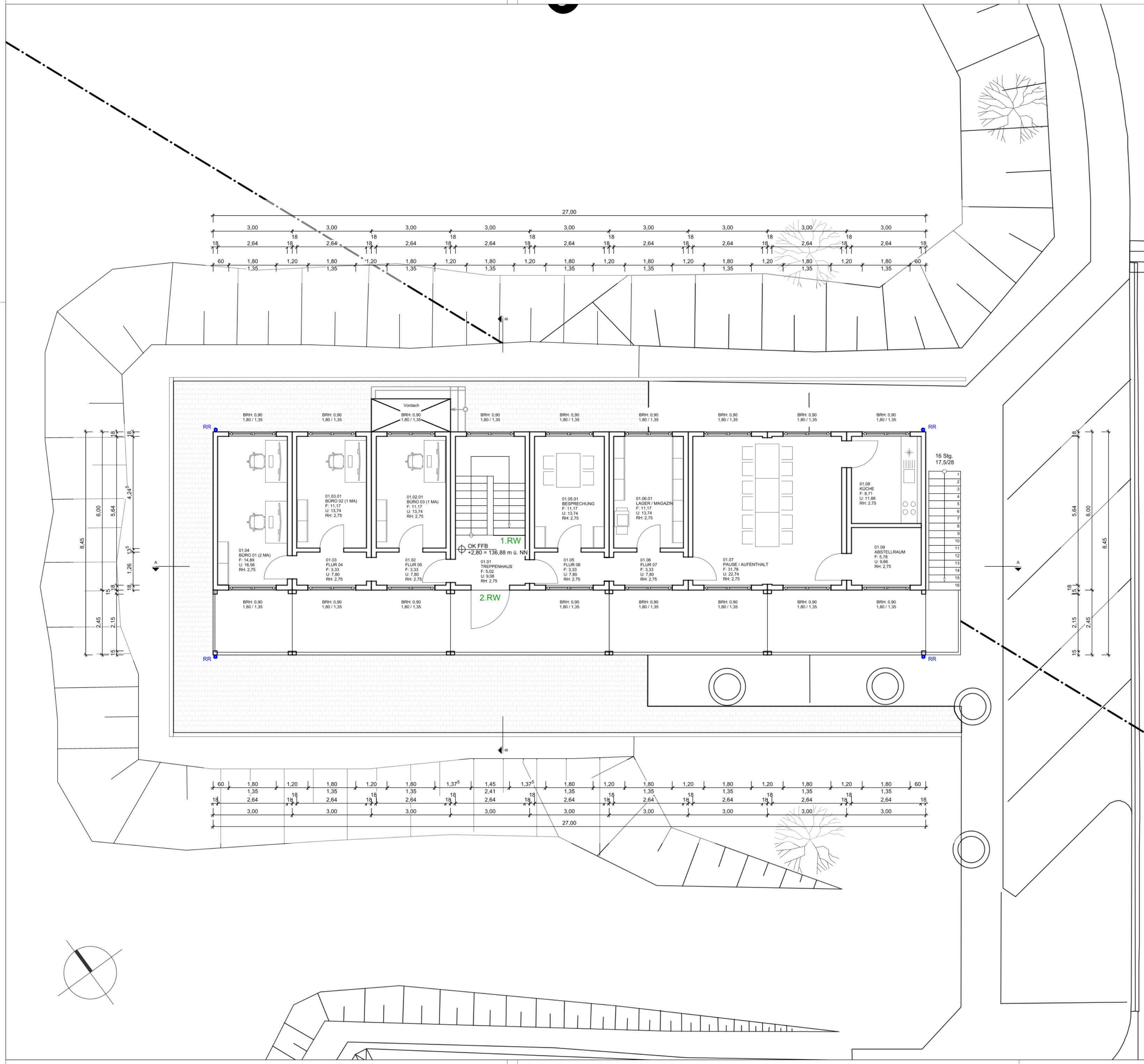
Maßstab **1:100**

Plangröße **DIN A2**

Datum Planstand **11.07.2025**

Gezeichnet **aF**

Pfad **2522\_gpl\_16.06.2025.vwx**



	Bestand		GOK neu	RD	Rohdecke
	Abbruch		GOK vorh.	BRH	Brüstungs- höhe
	Neu		OK FFB	RH	Raumhoch
			OK RB	LH	lichte Höhe
			OK RB	UK	Unterkante
				OK	Oberkante
				UZ	Unterzug
	Grundstücks- grenze			ÜZ	Überzug
	Baugrenze		GOK	RB	Ringbalken
	Baulinie		FFB	RR	Regenrohr
			RB	BA	Bodenablauf

Planstand

# Genehmigungsplanung

Bauvorhaben/ Gemarkung/ Flur- Nr.  
 Errichtung einer Interimscontaineranlage mit 3 Büroräumen,  
 Besprechungsraum, Pausenraum, Sanitärnl. sowie die  
 Errichtung einer vorgefertigten Rundbogenhalle als  
 Überdachung von Lagerflächen  
 Am Hölzel 28, 76826 Landau - Flur 0, Flurstück Nr. 1011/16

Bauherrschaft  
 Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau  
 vert. durch den Vorstand Hr. Sebastian Lorig  
 Georg-Friedrich-Dentzel-Straße 1  
 76829 Landau in der Pfalz

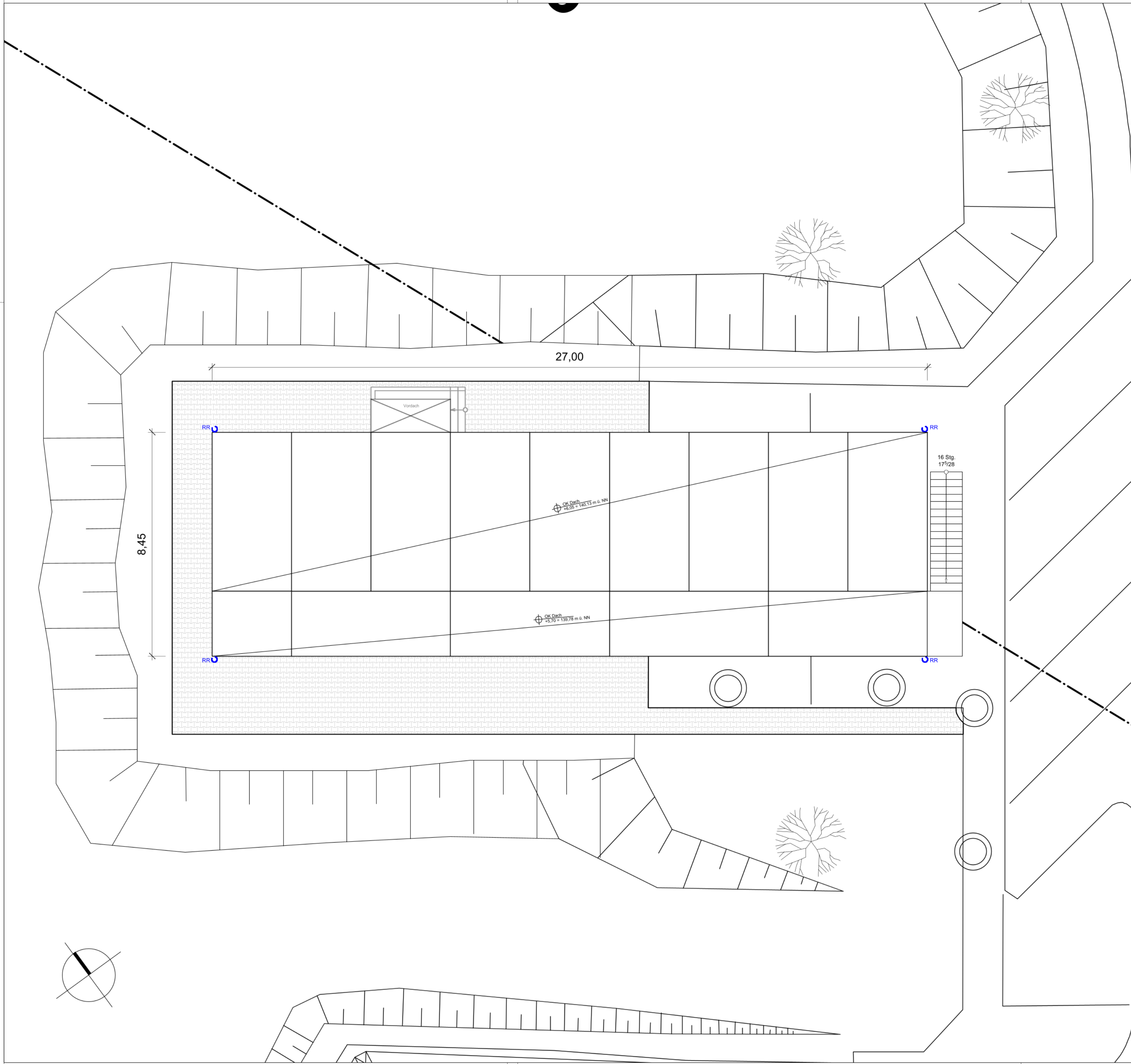
Bauherr

Architekt

Planinhalt

## Obergeschoss Interimscontainer

Plannr	4-00-AR-GR-OG-002
Projektnummer	2522
Maßstab	1:100
Plangröße	DIN A2
Datum Planstand	11.07.2025
Gezeichnet	aF
Pfad	2522_gpl_16.06.2025.vwx



	Bestand		GOK neu	RD	Rohdecke
	Abbruch		GOK vorh.	BRH	Brüstungshöhe
	Neu		OK FFB	RH	Raumhoch
			OK RB	LH	lichte Höhe
			OK RB	UK	Unterkante
				OK	Oberkante
				UZ	Unterzug
				ÜZ	Überzug
	Grundstücksgrenze			RB	Ringbalken
	Baugrenze	GOK	Geländeoberkante	RR	Regenrohr
	Baulinie	FFB	Fertigfußboden	BA	Bodenablauf
		RB	Rohboden		

Planstand

# Genehmigungsplanung

Bauvorhaben/ Gemarkung/ Flur- Nr.  
 Errichtung einer Interimscontaineranlage mit 3 Büroräumen, Besprechungsraum, Pausenraum, Sanitäranl. sowie die Errichtung einer vorgefertigten Rundbogenhalle als Überdachung von Lagerflächen  
 Am Hölzel 28, 76826 Landau - Flur 0, Flurstück Nr. 1011/16

Bauherrschaft  
 Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau  
 vert. durch den Vorstand Hr. Sebastian Lorig  
 Georg-Friedrich-Dentzel-Straße 1  
 76829 Landau in der Pfalz

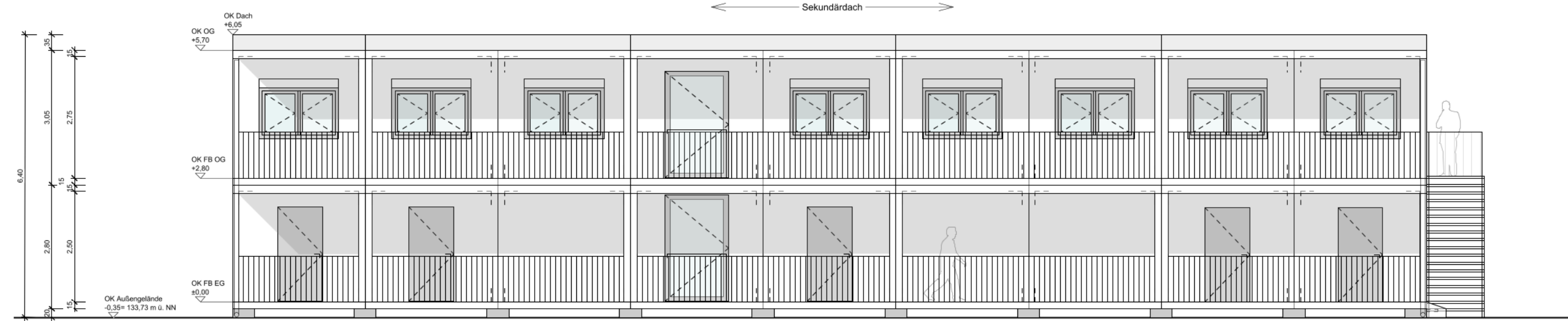
Bauherr

Architekt

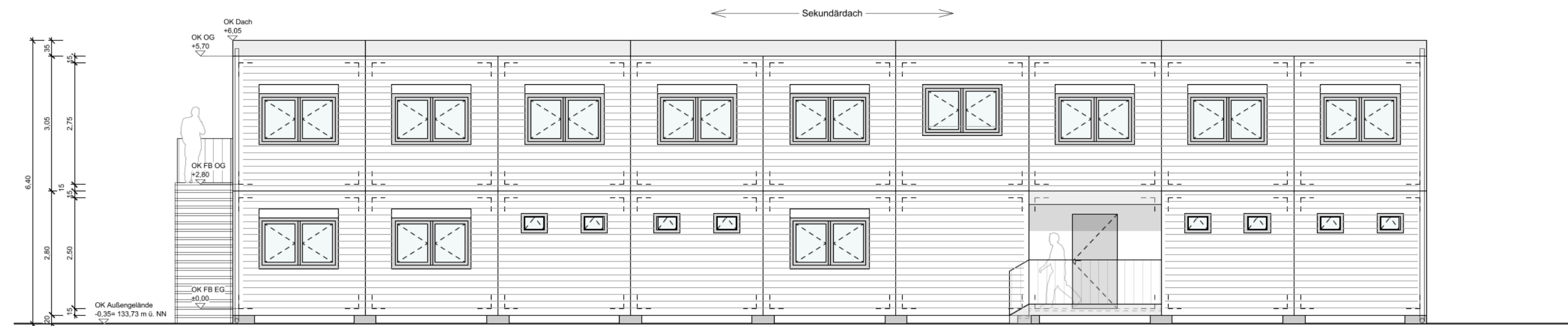
Planinhalt

## Dachaufsicht Interimscontainer

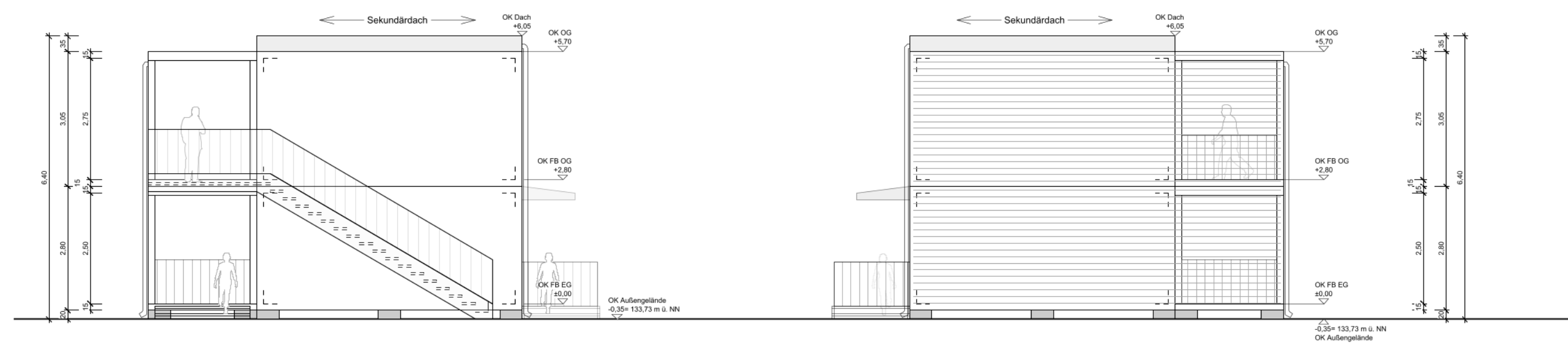
Plannr	4-00-AR-GR-DA-003
Projektnummer	2522
Maßstab	1:100
Plangröße	DIN A2
Datum Planstand	11.07.2025
Gezeichnet	aF
Pfad	2522_gpl_16.06.2025.vwx



Ansicht Südwest



Ansicht Nordost mit Holzfassade



Ansicht Südost

Ansicht Nordwest mit Holzfassade

	Bestand		GOK neu	RD	Rohdecke
	Abbruch		GOK vorh.	BRH	Brüstungs- höhe
	Neu		OK FFB	RH	Raumhoch
			OK RB	LH	lichte Höhe
				UK	Unterkante
	Grundstücks- grenze			OK	Oberkante
	Baugrenze			UZ	Unterzug
	Baulinie			ÜZ	Überzug
		GOK	Geländeober- kante	RB	Ringbalken
		FFB	Fertigfußboden	RR	Regenrohr
		RB	Rohboden	BA	Bodenablauf

Planstand  
**Genehmigungsplanung**

Bauvorhaben/ Gemarkung/ Flur- Nr.  
 Errichtung einer Interimscontaineranlage mit 3 Büroräumen,  
 Besprechungsraum, Pausenraum, Sanitäranl. sowie die  
 Errichtung einer vorgefertigten Rundbogenhalle als  
 Überdachung von Lagerflächen  
 Am Hölzel 28, 76826 Landau - Flur 0, Flurstück Nr. 1011/16

Bauherrschaft  
 Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau  
 vert. durch den Vorstand Hr. Sebastian Lorig  
 Georg-Friedrich-Dentzel-Straße 1  
 76829 Landau in der Pfalz

Bauherr

Architekt

Planinhalt  
**Ansichten Interimscontainer**

Plannr	<b>4-00-AR-AN-XX-004</b>
Projektnummer	<b>2522</b>
Maßstab	<b>1:100</b>
Plangröße	DIN A2
Datum Planstand	11.07.2025
Gezeichnet	aF
Pfad	2522_gpl_16.06.2025.vwx

	Bestand		GOK neu	RD	Rohdecke	
	Abbruch		GOK vorh.	BRH	Brüstungshöhe	
	Neu		OK FFB	RH	Raumhoch	
			OK RB	LH	lichte Höhe	
				UK	Unterkante	
				OK	Oberkante	
				UZ	Unterzug	
	Grundstücksgrenze			ÜZ	Überzug	
	Baugrenze		GOK	Geländeoberkante	RB	Ringbalken
	Baulinie		FFB	Fertigfußboden	RR	Regenrohr
			RB	Rohboden	BA	Bodenablauf

Planstand

# Genehmigungsplanung

Bauvorhaben/ Gemarkung/ Flur-Nr.  
 Errichtung einer Interimscontaineranlage mit 3 Büroräumen, Besprechungsraum, Pausenraum, Sanitäranl. sowie die Errichtung einer vorgefertigten Rundbogenhalle als Überdachung von Lagerflächen  
 Am Hölzel 28, 76826 Landau - Flur 0, Flurstück Nr. 1011/16

Bauherrschaft

Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau  
 vert. durch den Vorstand Hr. Sebastian Lorig  
 Georg-Friedrich-Dentzel-Straße 1  
 76829 Landau in der Pfalz

Bauherr

Architekt

Planinhalt

## Schnitte Interimscontainer

Plannr **4-00-AR-SN-XX-005**

Projektnummer **2522**

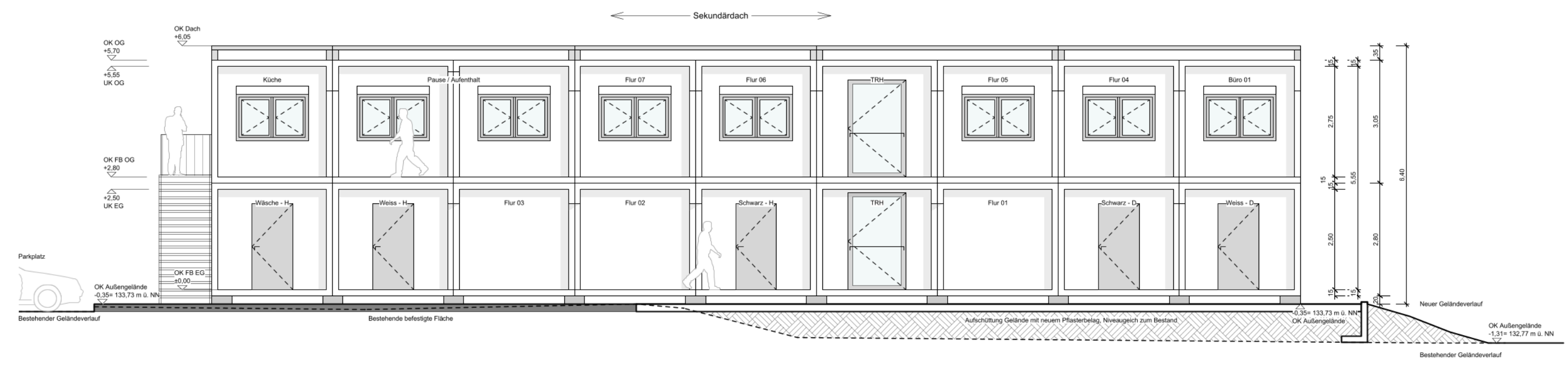
Maßstab **1:100**

Plangröße **DIN A2**

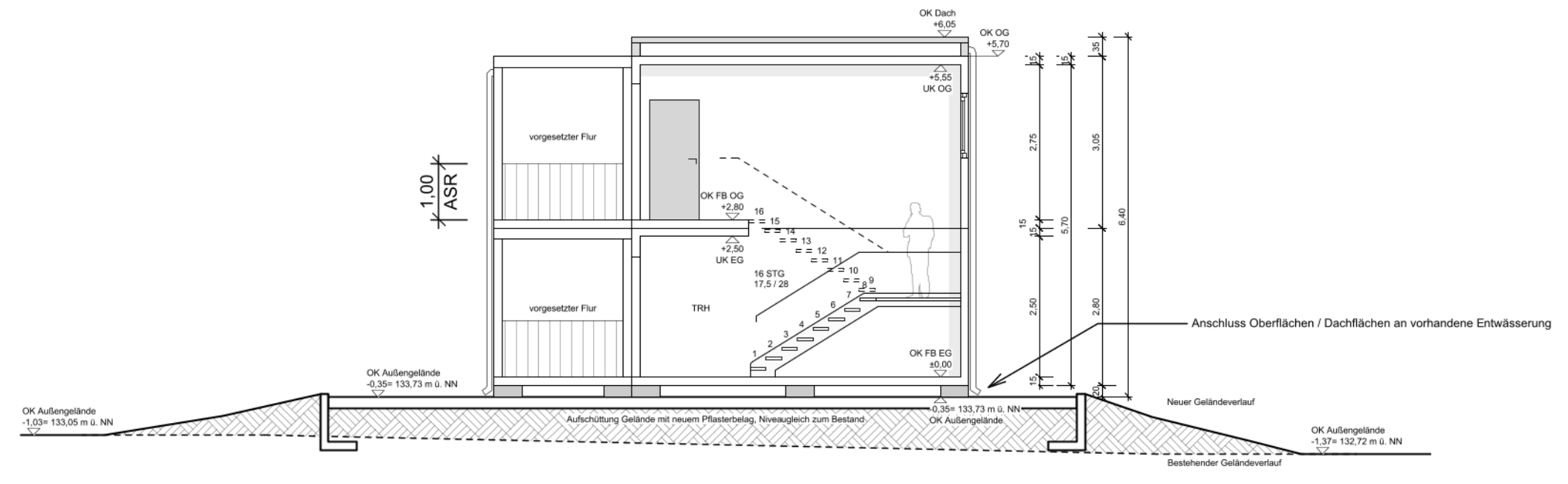
Datum Planstand **11.07.2025**

Gezeichnet **aF**

Pfad **2522\_gpl\_16.06.2025.vwx**



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B